

В Пермском крае только 16% от общего числа всех городов, посёлков, сёл и деревень имеют учтённые в реестре недвижимости границы. Согласно сведениям, внесённым в Единый государственный реестр недвижимости к июню 2018 года, 590 населённых пунктов Прикамья имеют установленные границы.

Наличие у населённых пунктов и муниципальных образований точных границ позволяет упростить жизнь собственников земельных участков и защитить их права. Во-первых, исключена возможность проведения сделок с участками, чьи границы пересекают границы населённых пунктов. Во-вторых, становится понятным, к какой категории земель относится конкретный участок, каково его целевое назначение, и разрешены ли перевод одной категории в другую, смена одного вида разрешённого использования на другой. В-третьих, чётко установленные границы исключают путаницу при выделении земель из муниципальной собственности — точно известно, к какому населённому пункту или муниципальному району принадлежит земельный участок, а значит, точно известно, к кому за этим участком обращаться. Это в свою очередь влияет на правильный расчёт кадастровой стоимости объекта недвижимости и на расчёт справедливого налога.

В настоящий момент краевая Кадастровая палата принимает участие в процессе внесения границ города Перми и Пермского края в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Стоит отметить, что законодательством функции по установлению границ населённых пунктов возложены на региональные и муниципальные органы власти, а Кадастровая палата в свою очередь вносит сведения на основании поступающих от них заявлений и сопутствующих документов. С июля 2017 года Федеральная кадастровая палата обладает дополнительными полномочиями, в соответствии с которыми имеет право по заказу органа власти подготавливать документы, описывающие местоположения границ, а также выполнять землеустроительные и кадастровые работы в отношении объектов недвижимости в государственной и муниципальной собственности.